

A woman with her hair in a bun and glasses is sitting at a white desk in a bright, modern office. She is holding a baby on her lap. The desk has a laptop, a tablet, and some colorful toys. The office has a yellow wall and a blue armchair in the background.

corona

# Conceptos básicos de diseño y habitabilidad

Habitabilidad

Bogotá, 2020  
Hernan Dario Palomino

# Habitabilidad – Módulo 1



## Instructor: Hernan Dario Palomino

**Perfil:** Tecnólogo en diseño gráfico, estudiante de mercadeo y publicidad con énfasis en Arquitectura Interior, 15 años de experiencia en acabados arquitectónicos, 9 años en la organización corona.

## OBJETIVO

Entender las principales variables de diseño en el aspecto funcional; el confort en el aspecto socio espacial. Los asistentes identificarán estrategias de diseño para ser aplicadas en una vivienda.





# Metodología Virtual

- Se realizarán preguntas a los participantes
- En sus cartillas resolverán las incógnitas y los talleres
- Clasificaremos las recomendaciones en diseño de las áreas y distribución de espacios
- Finalizando los días de taller se asignarán tareas a realizar

# Preguntémonos...

¿Se han encontrado con esta situación?



# Preguntémonos...

¿Se imagina usted como se sentiría si le toca entrar a un baño ubicado en la mitad de un estadio en un partido de la selección, estando este copado total mente de público ?



# Aspectos de habitabilidad y funcionalidad a considerar durante el diseño de una vivienda....

## PRIMERA SESIÓN

- Zonificación
- Accesos -Privacidad /intimidad -Ubicación y diseño de los baños

## SEGUNDA SESIÓN

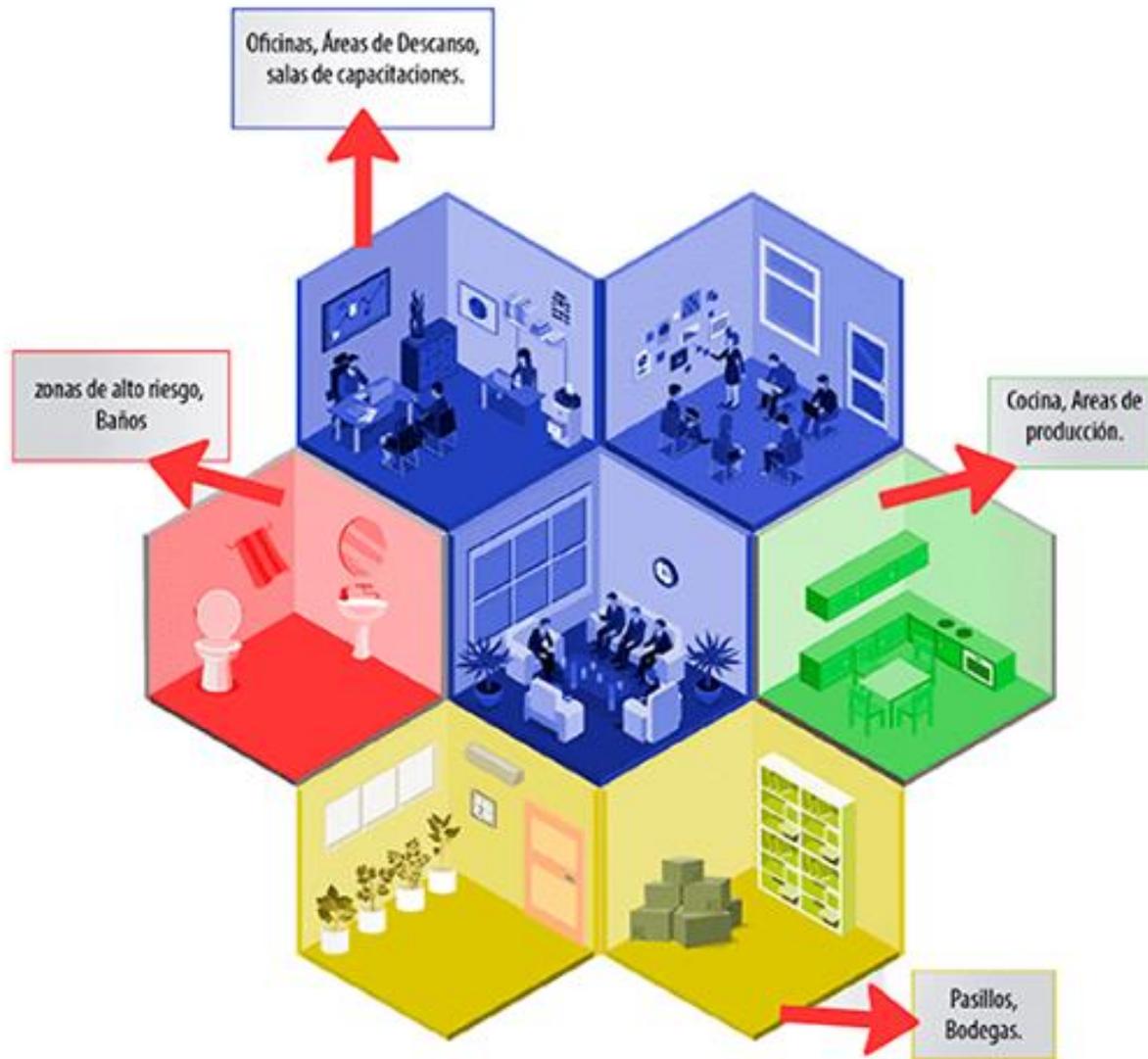
- Dimensión en cocinas
- Diseño de escaleras
- Progresividad en la vivienda

# DÍA 1....



## ZONIFICACIÓN





## ...Y ¿Qué es Zonificación?

División de un área o ciudad territorial en sub-áreas o zonas caracterizadas por una función determinada



## ...Y ¿ que es privacidad en la arquitectura?

Es, en resumen, el aspecto que posee un espacio para garantizar la intimidad de las personas. Pero esa intimidad puede ser entendida de diferentes maneras, acústica visual y territorial .

- Zonificación
- Accesos
- Privacidad/intimidad

## Para analizar...

¿Qué pasa si su alcoba queda al lado de la sala o el estudio y su hijo mayor está haciendo un trabajo para la universidad con dos compañeros más y esta actividad les lleva toda la noche ?



imagen fuente internet

# Taller 1 de zonificación

Identifiquemos los errores en los diseños y espacios de estas casas ...

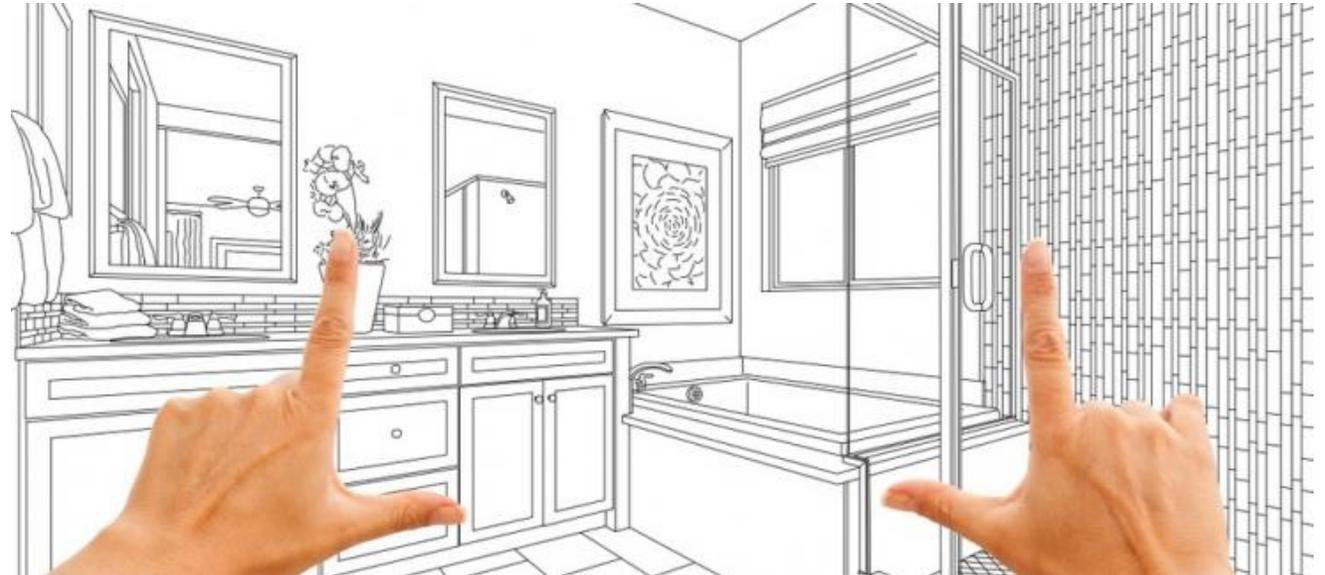


imagen fuente internet

# Caso 1



# Taller 1



# Caso 3



# Caso 3



imagen fuente internet

# Malas Prácticas

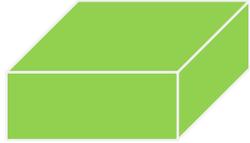
- Alcobas pequeñas por mala distribución del área.
- Estudios que no funcionan ni para este uso ni para otro
- Áreas para escaleras y circulaciones reducidas.
- ausencia de área para patio
- Baños con poca área o demasiado grandes( desproporcionados).
- Sala comedor sobredimensionado ( recurrente)



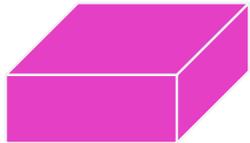
<http://www.mobalux.com>



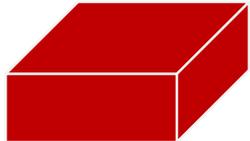
Fuente: Arquitecto Helmuth Ramos Calonge



Circulaciones



Cocina



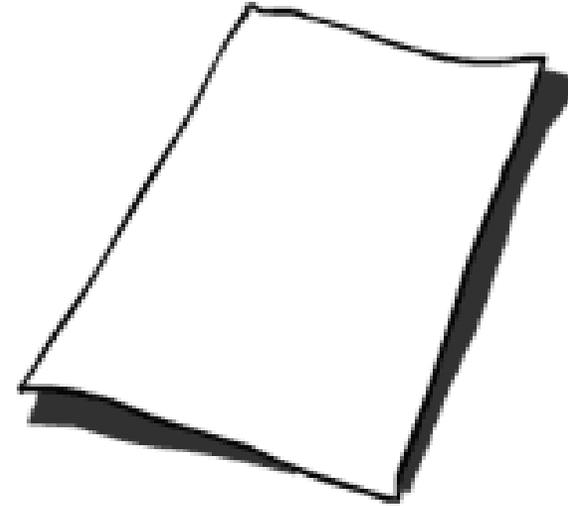
Baños



Habitaciones

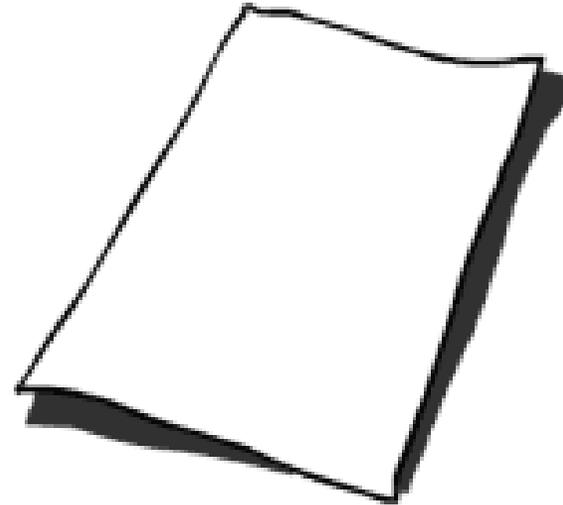
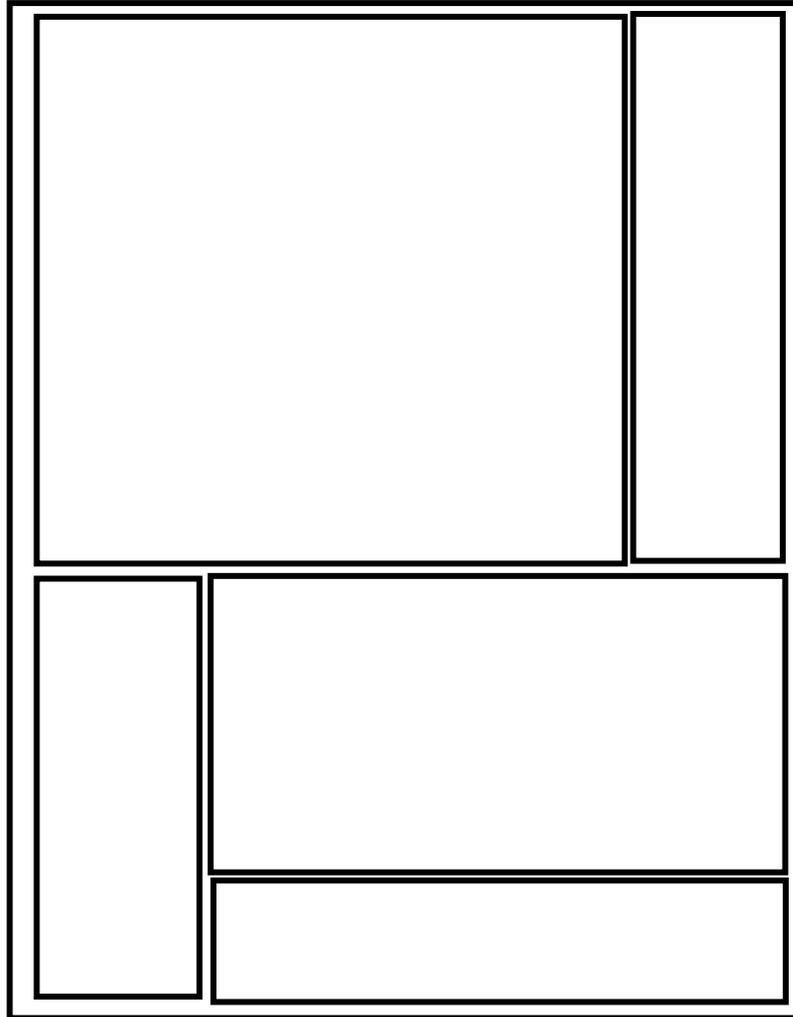


Sala

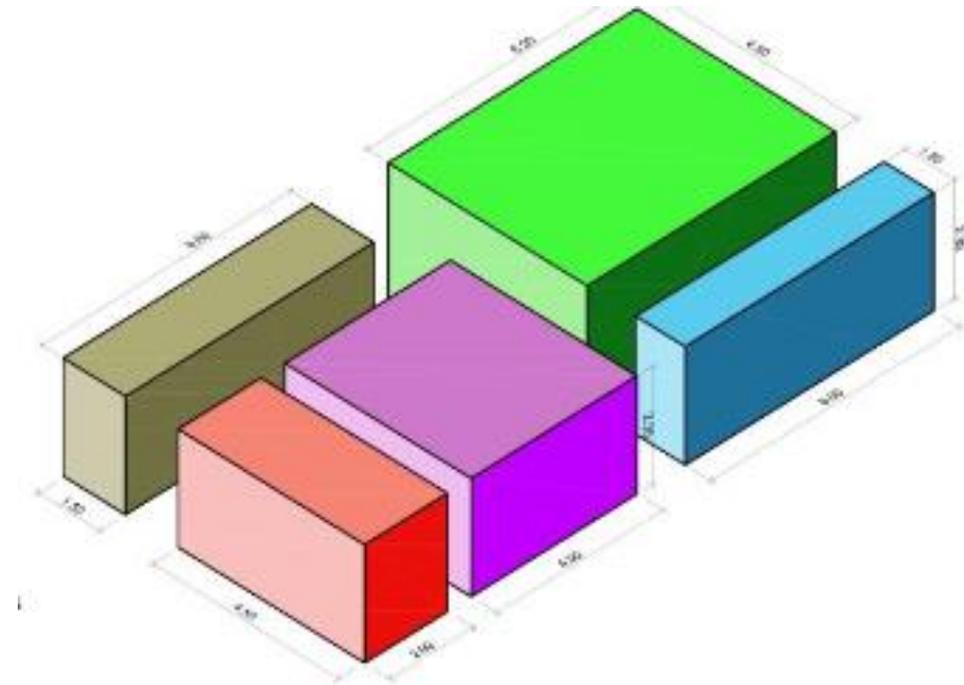


En una hoja de papel realice la distribución de las áreas a su parecer .Tener en cuenta la proporción en % aproximados

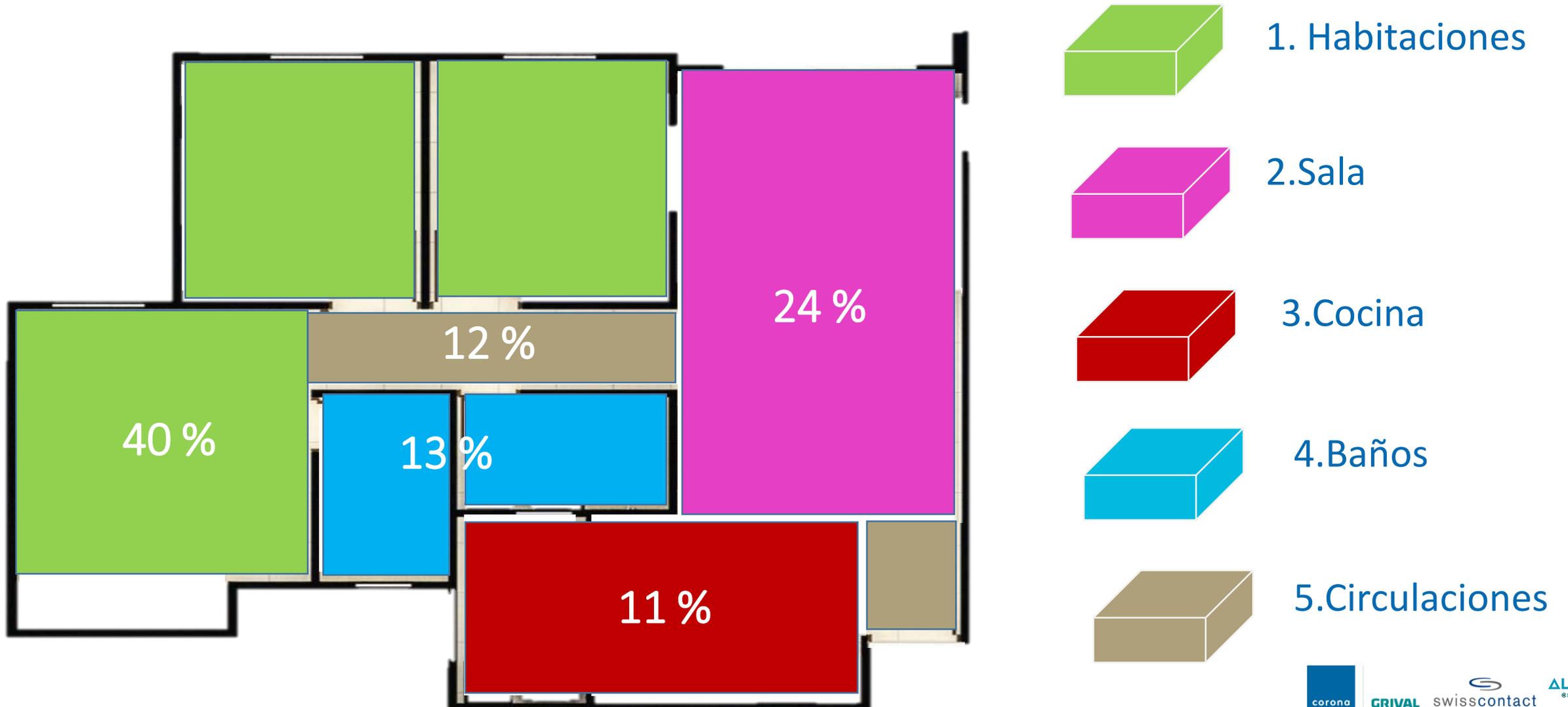
# Aspectos de habitabilidad y funcionalidad a considerar durante el diseño de una vivienda.



# Solución



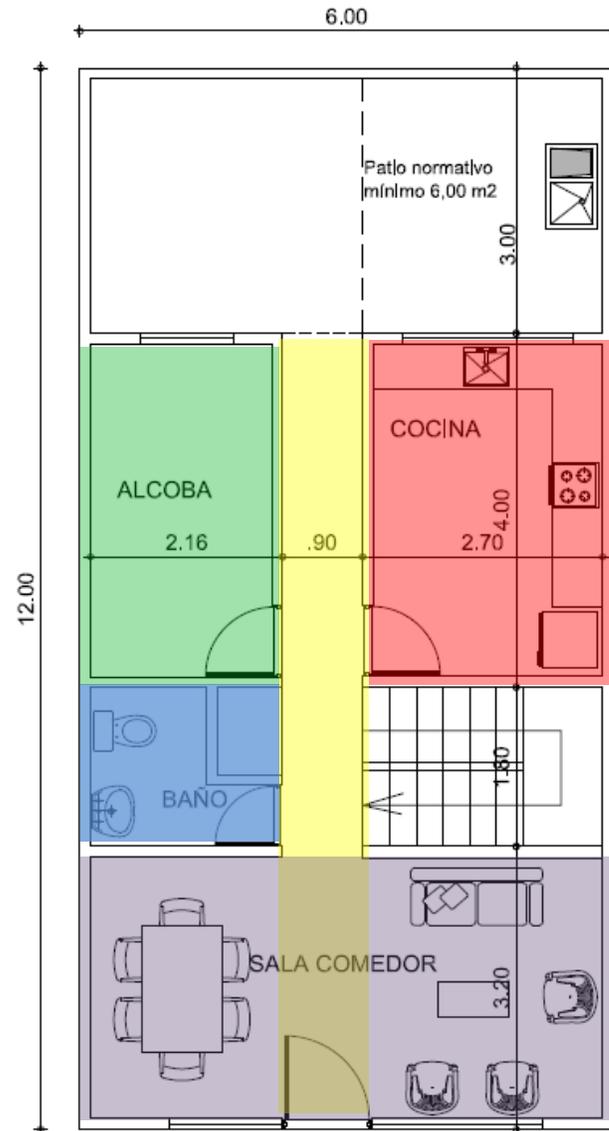
# Aspectos de habitabilidad y funcionalidad a considerar durante el diseño de una vivienda.



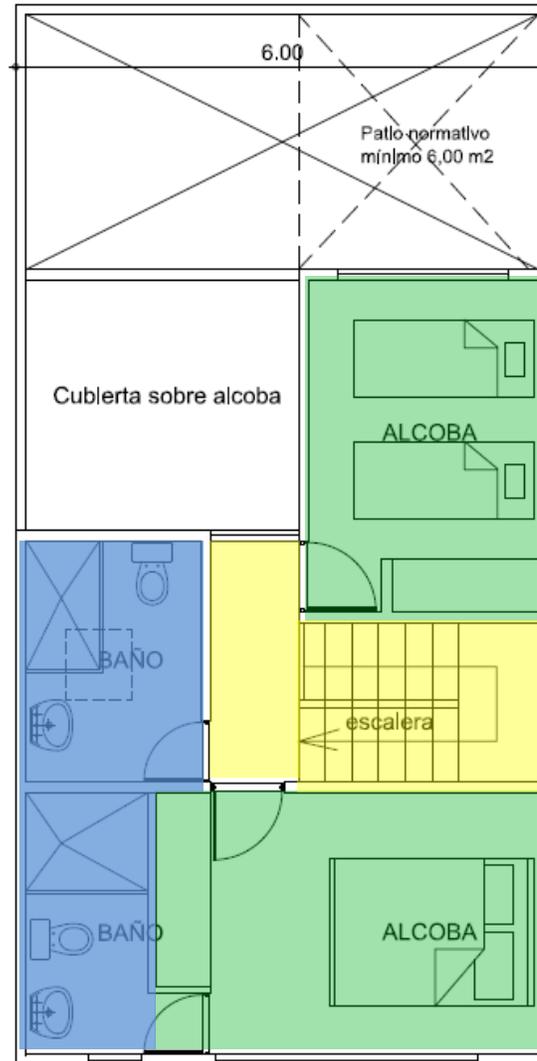
# Aspectos de habitabilidad y funcionalidad a considerar durante el diseño de una vivienda.



# Conclusión taller 1 Zonificación



Planta 1



Planta 2

204,65 m<sup>3</sup>

ESPACIO	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> (h. 2,30)
Alcobas	35,5	81,65
Sala – comedor	19,20	44,2
Cocina (ropas)	10,80	24,8
Circulaciones	11,7	26,9
Baños (son 2)	11,80	27,1

- Zonificación
- Accesos
- Privacidad/intimidad

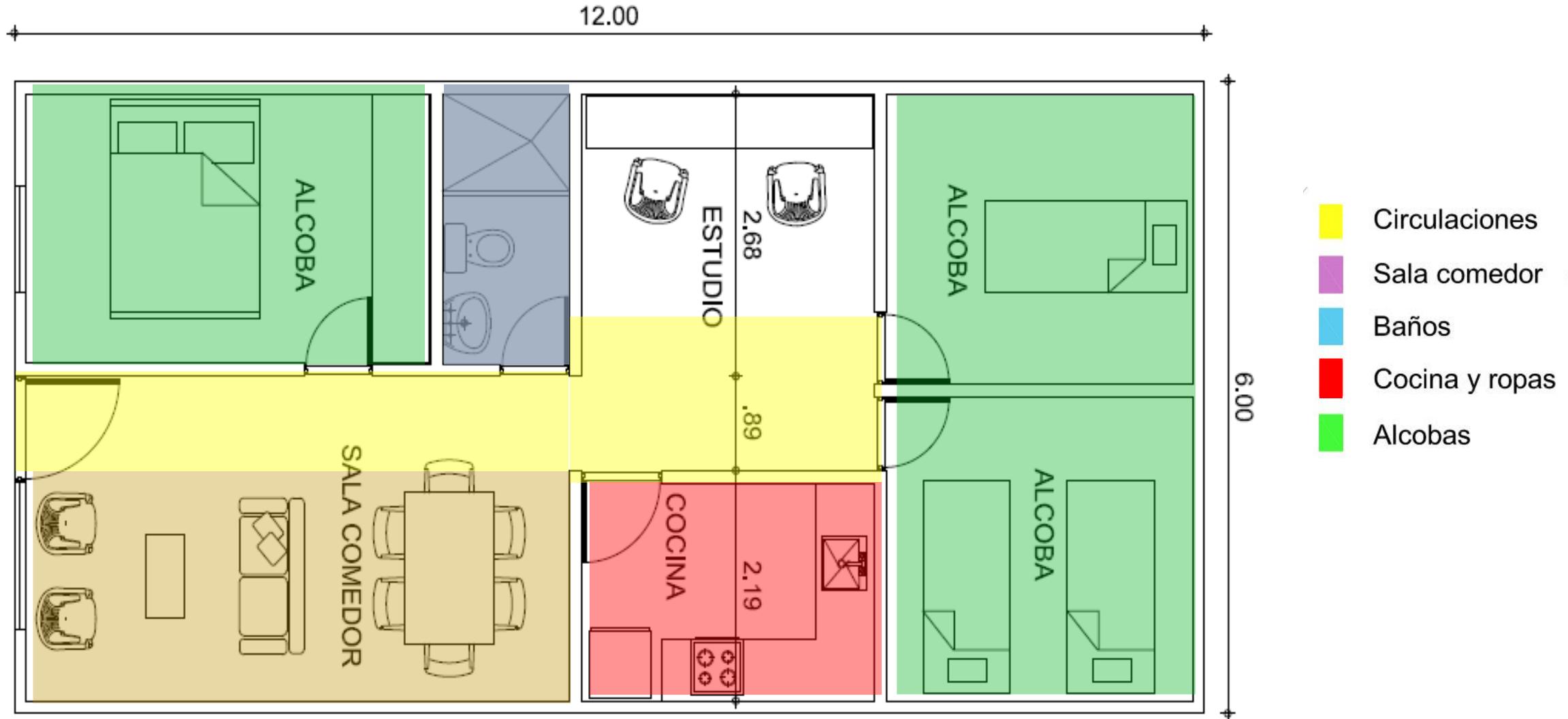
# Analicemos...

¿Le ha tocado aguantarse las ganas de entrar al baño en una reunión social porque este está ubicado frente a la sala?



<http://rutasgolosas.com/2016/02/que-dicen-los-banos-sobre-el-restaurante/>

# Conclusión taller 1 Zonificación



# Para analizar !!

Ahora que ya clasifique la zonificación en la vivienda, debo clasificar los diferentes tipos de revestimientos para brindar protección tanto a pisos como a techos y paredes



# Para analizar !!

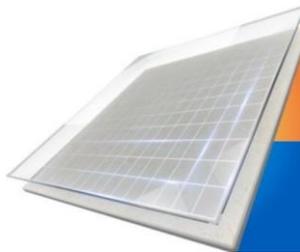


Fuente: Arquitecto Helmuth Ramos Calonge

# Para analizar !!



# Tecnologías en pisos



Tecnología  
**CoverGloss**

corona

Pisos más brillantes de tráfico comercial:  
Mejor resistencia, no se manchan.  
\*Se recomienda proteger el piso durante la instalación para evitar rayado por escombros, arena, andenes y herramientas\*

**GARANTÍA 10 AÑOS**



Tecnología  
**Duopiso**<sup>®</sup>

corona

Estética y dureza para tráficos comerciales y residenciales.

**GARANTÍA 10 AÑOS**



Tecnología  
**Perdura**<sup>®</sup>

corona

Mayor resistencia al desgaste y a los rayones con el paso del tiempo.

**GARANTÍA 10 AÑOS**



Tecnología  
**ARD**<sup>®</sup>

corona

Alta resistencia al deslizamiento.  
Textura de alta fricción.

**GARANTÍA 10 AÑOS**

PORQUE NOSOTROS REALMENTE SOMOS

**Porcelanato**<sup>®</sup>

Absorción menor al 0.5%

Ultra-resistente a:  
Golpes, rayones, manchas y humedad.

**GARANTÍA 12 AÑOS EN EL PRODUCTO**

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA  
Para revestimientos Corona® instalados con Pegacor®

corona

Tecnología  
**Porcelanato®**  
Ultra-resistencia y alta calidad



PORQUE NOSOTROS REALMENTE SOMOS

**Porcelanato®**

**Absorción menor al 0.5%**

Ultra-resistente a:  
Golpes, rayones, manchas y humedad.



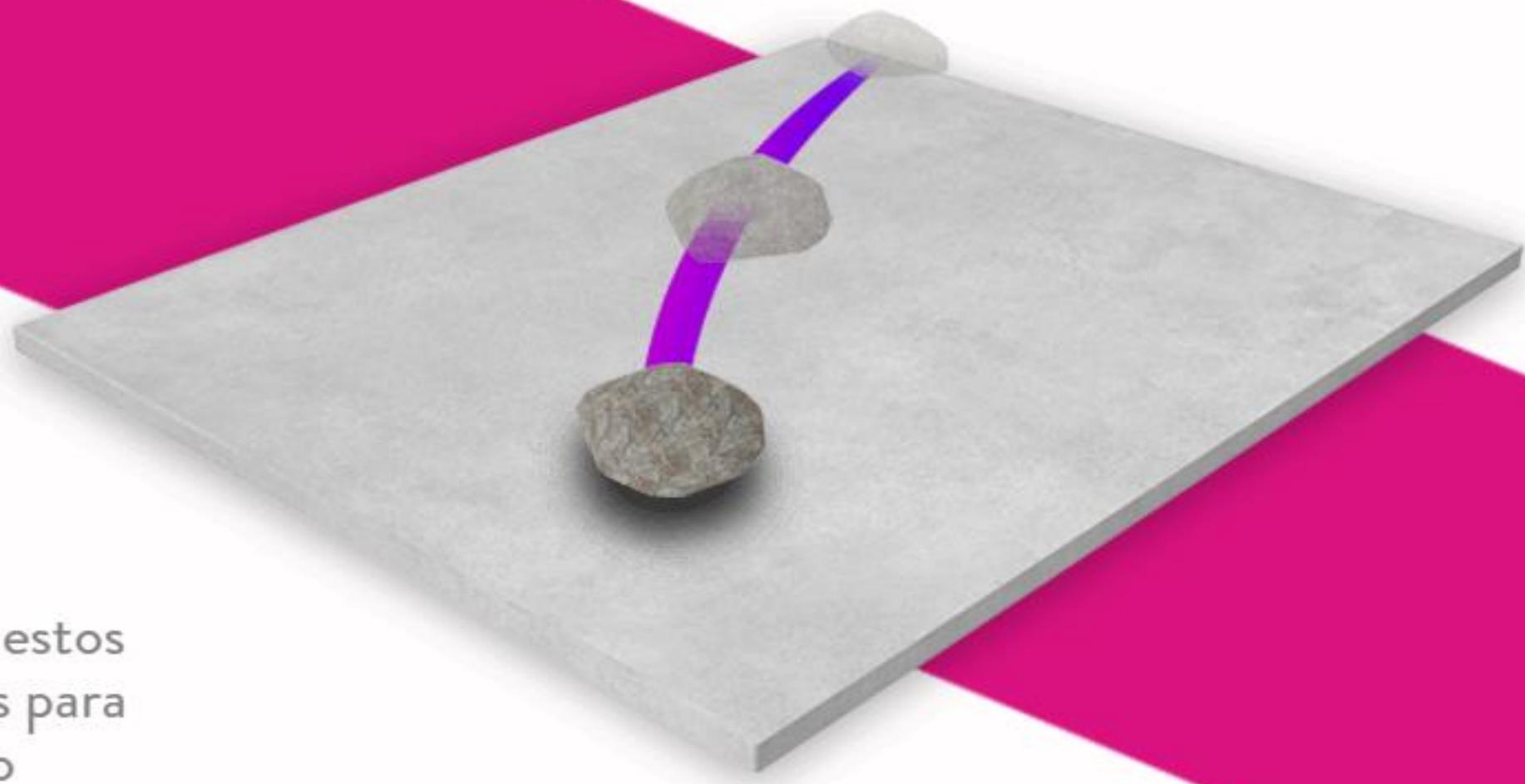
**GARANTÍA 12 AÑOS  
EN EL PRODUCTO**

**ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA**  
Para revestimientos Corona® instalados con Pegacor®

**corona**

**Porcelanato®**  
**Ultra-resistente:**

Resistencia a golpes y rayones  
por su esmalte de alta calidad  
que al ser más duro y mate,  
mimetiza el rayado.



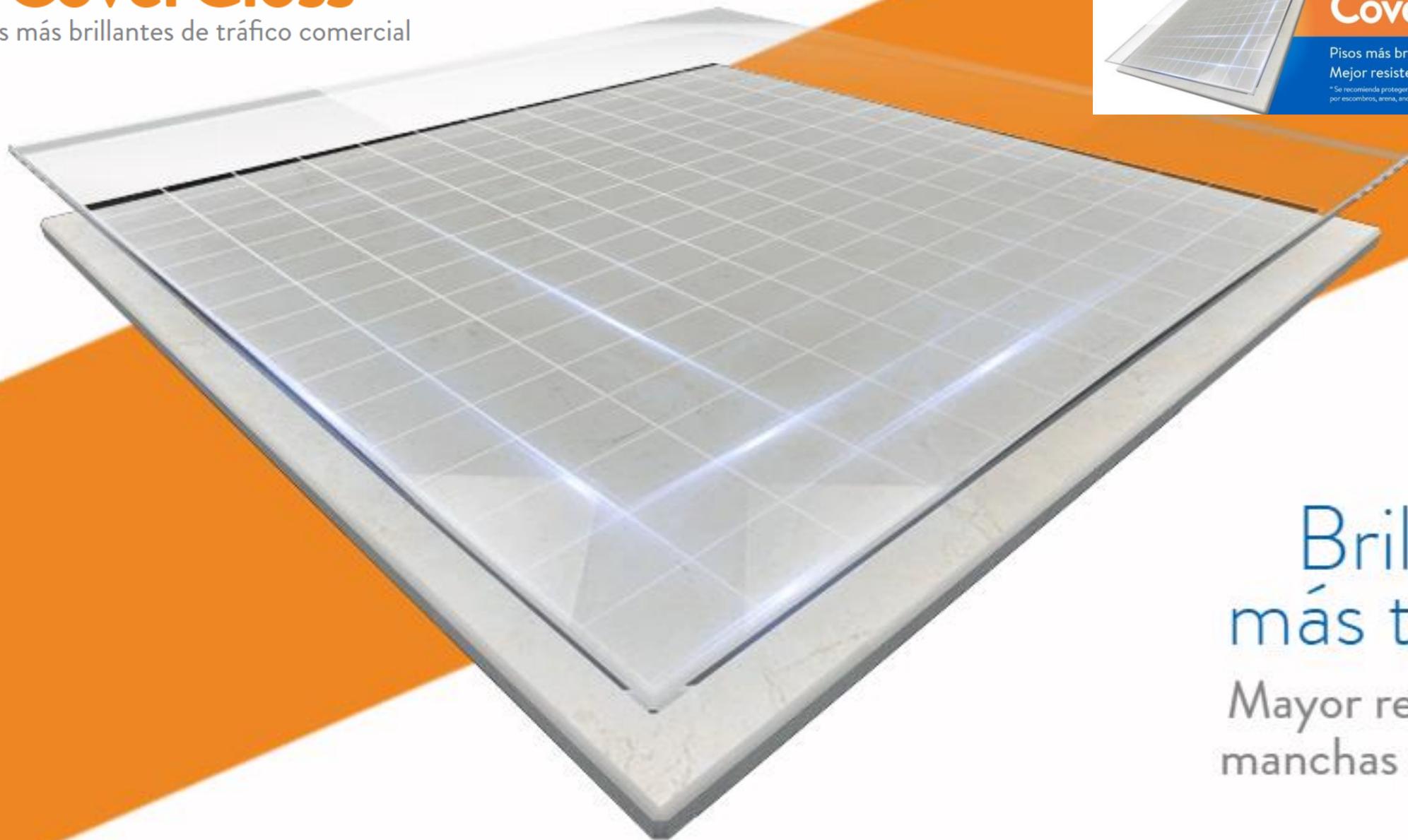
Por su resistencia, estos pisos son perfectos para hogares con tráfico permanente o proyectos institucionales que soportan tráfico moderado y alto\*.

\*Consulte el tráfico del Porcelanato® en la etiqueta de la caja y en la garantía.

Tecnología

# CoverGloss

Pisos más brillantes de tráfico comercial



Tecnología  
**CoverGloss**

corona

Pisos más brillantes de tráfico comercial:  
Mejor resistencia, no se manchan.

\* Se recomienda proteger el piso durante la instalación para evitar rayado por escombros, arena, andamios y herramientas\*

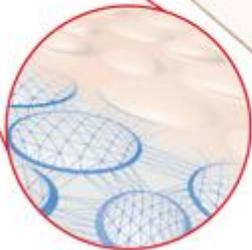
**GARANTÍA  
10 AÑOS**

Brillo por  
más tiempo  
Mayor resistencia a  
manchas y desgaste.

Tecnología  
**ARD<sup>®</sup>**



Microrelieve



Alta resistencia al  
deslizamiento  
Textura de alta fricción.

**ARD<sup>®</sup>**

Es un microrelieve especial inmerso en la superficie de la baldosa que le entrega un alto nivel de seguridad, ya que logra que esta superficie establezca las diferencias de condiciones entre suelos mojados y secos, reduciendo el riesgo de caídas derivados de los cambios súbitos de fricción.

Gracias a este **microrelieve** tampoco se retiene suciedad, manteniendo las mismas condiciones de facilidad de limpieza y durabilidad en el tiempo del producto, ya que este microrelieve nunca se cae.

---

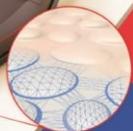
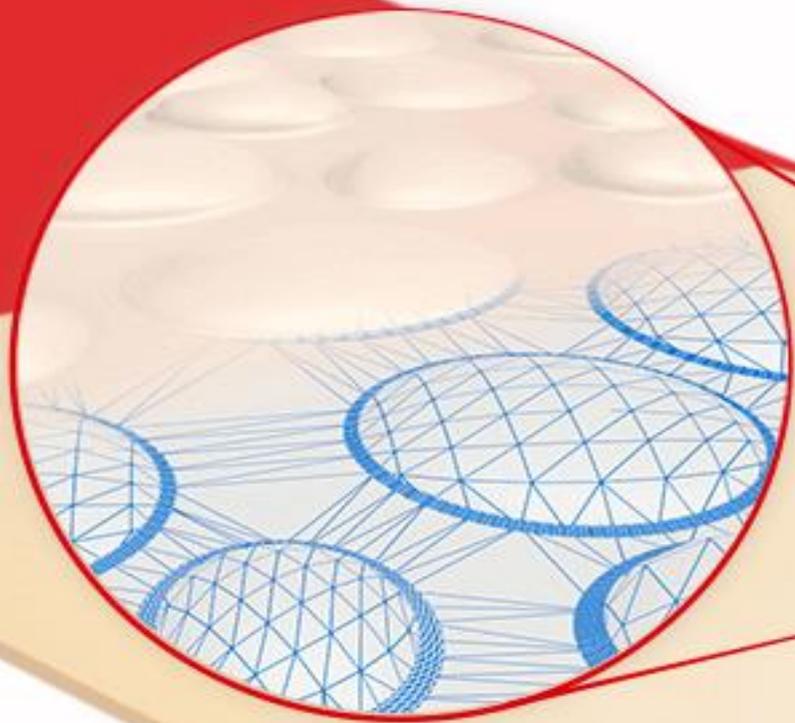
-Alta Resistencia al deslizamiento, tanto en seco como en húmedo

-Menor riesgo de accidentes

-Facilidad de limpieza

Tecnología  
**ARD<sup>®</sup>**

Menor deslizamiento, mayor seguridad



Tecnología  
**ARD<sup>®</sup>**

Alta resistencia al deslizamiento.  
Textura de alta fricción.

corona



GARANTÍA  
10 AÑOS

# Mayor durabilidad

El diseño y el microrelieve de su superficie

# Tecnología Perdura



Mayor resistencia al desgaste y a los rayones con el paso del tiempo.



Tecnología  
**Perdura**<sup>®</sup>

corona

Mayor resistencia al desgaste y a los rayones con el paso del tiempo.



Perdura funciona como una capa protectora que les garantiza a los pisos una larga vida útil. Esta tecnología los protege para minimizar el efecto del desgaste y del rayado con el tiempo, lo que permite mantener el diseño, color y belleza de las superficies, además de facilitar la limpieza de las mismas. Los pisos que cuentan con la **tecnología Perdura** no requieren de productos especializados o de un mantenimiento complicado.

-Mayor resistencia al desgaste en el tiempo.

-Facilidad de limpieza

Tecnología

# Perdura

Calidad duradera



Calidad  
duradera

Capa protectora que ofrece  
mayor resistencia a los rayones.

ACCESOS  
PRIVACIDAD  
INTIMIDAD





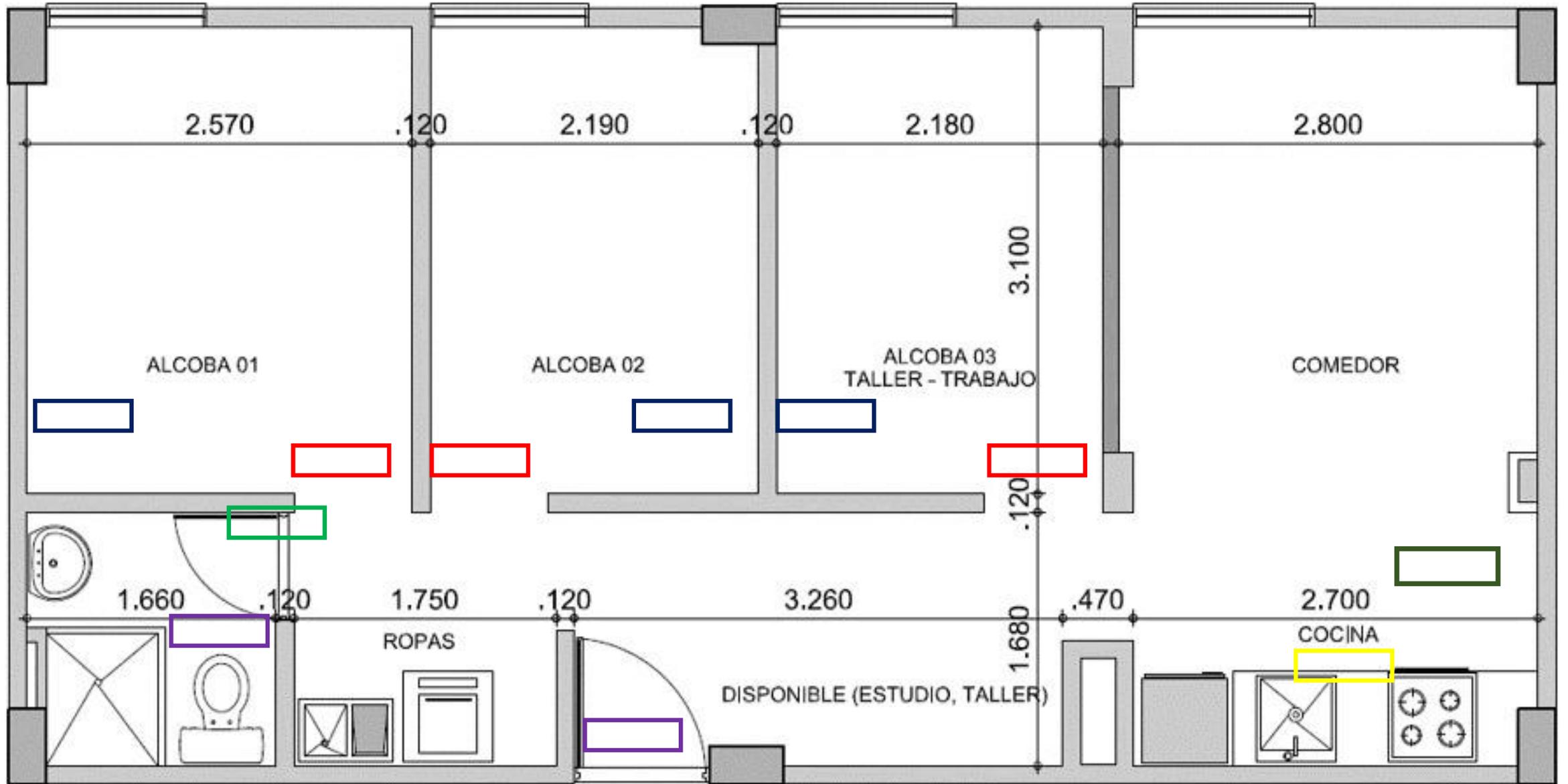
## ...Y ¿Qué es el diseño de accesos?

Es configurar adecuadamente bajo los estándares normativos la infraestructura de ingreso o salida para cualquier proyecto, otorgando seguridad y confort

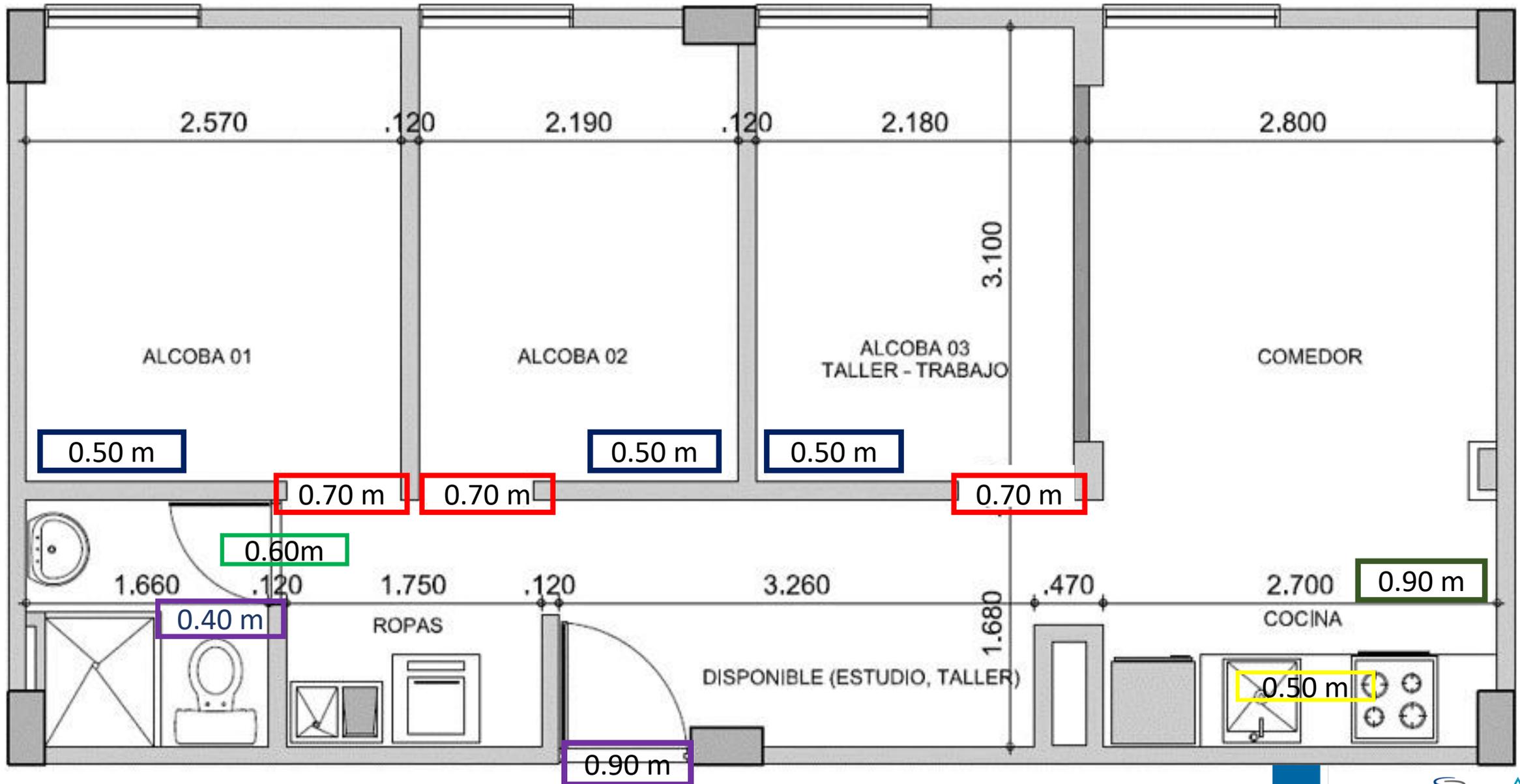
## Taller 2 Accesos

¿Cómo distribuir de forma correcta los espacios teniendo en cuenta dimensiones de los elementos y accesos?



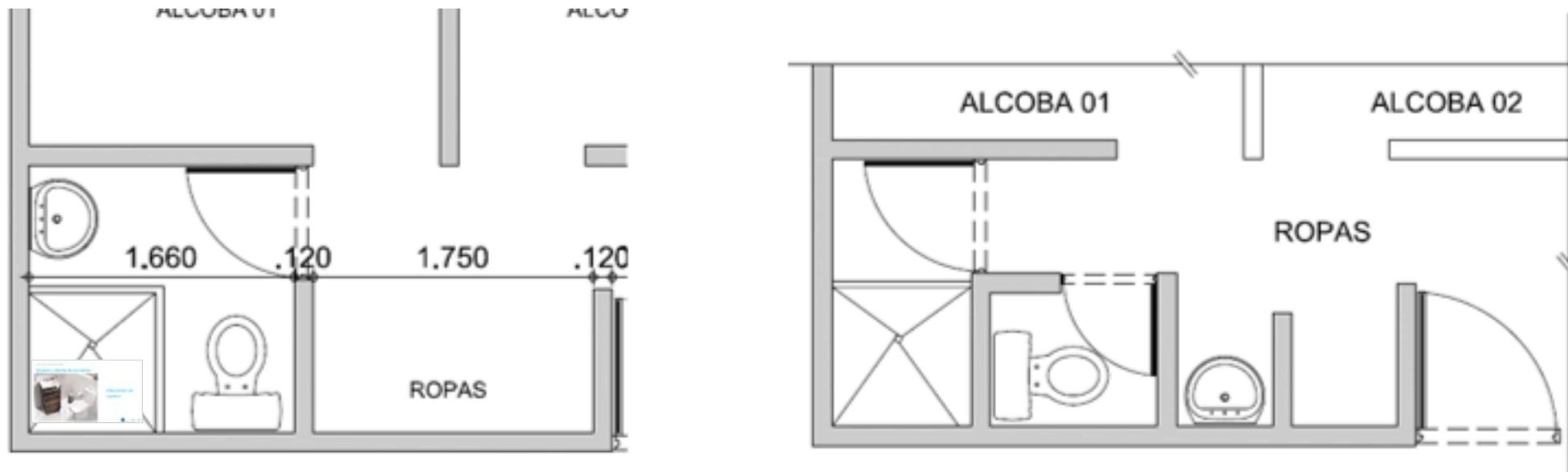


# Solución taller 2



## Solución taller 2

# Habitabilidad: Dimensiones de baños



- Área mínima 2.60 m<sup>2</sup>. Lado mínimo 1.20 m. En lo posible debe ser múltiple con posibilidad de tener dos o tres espacios.
- Piso y paredes de ducha con material impermeable (enchape)

# Espacio y diseño de los baños



¡Para tener en cuenta!

# Y en cuanto a las dimensiones de los sanitarios



Sanitarios

# Dato curioso ,sabias que



Sanitarios

## Puntos para tener en cuenta en un baño habitable

- 1.** Área del baño 2.60 m<sup>2</sup> lado mínimo 1.20 ,en lo posible debe ser múltiple con posibilidad de tener dos o tres espacios
- 2.** Índice de habitabilidad ,como recomendación 1 baño máximo X 3 personas
- 3.** Ubicación y privacidad.
- 4.** Ventilación e iluminación natural
- 5.** Correcta distribución de áreas. Áreas húmedas ,multifuncional ,área sanitaria

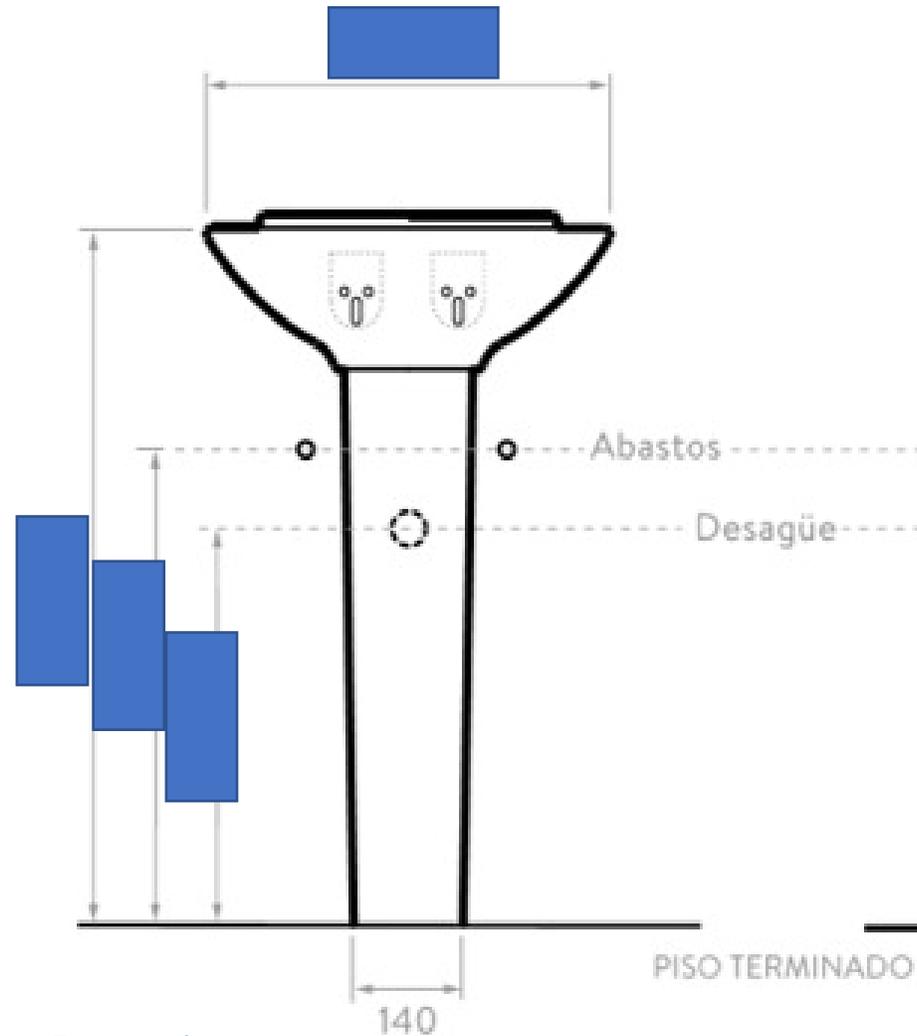
## Puntos para tener en cuenta en un baño habitable

- 7.** Acabados Pisos , paredes y Pinturas ,tecnología Brillox en paredes, revestimientos decorativos ,baño personalizado ,pegantes y boquillas
- 8.** Porcelana sanitaria ,Máxima eficiencia ,tecnología, tamaños taza, alturas y color del sanitario
- 9.** Lavamanos ,Garantía tecnologías ,lavamanos de pedestal y muebles
- 10.** Griferías Tecnologías ahorros y ultra ahorros durabilidad ,sistema multifold , griferías sencillas 4 pulgadas 8 pulgadas y mono control
- 11.** Accesorios en porcelana y cromados garantizando resistencia y soportando peso

## Sanitarios

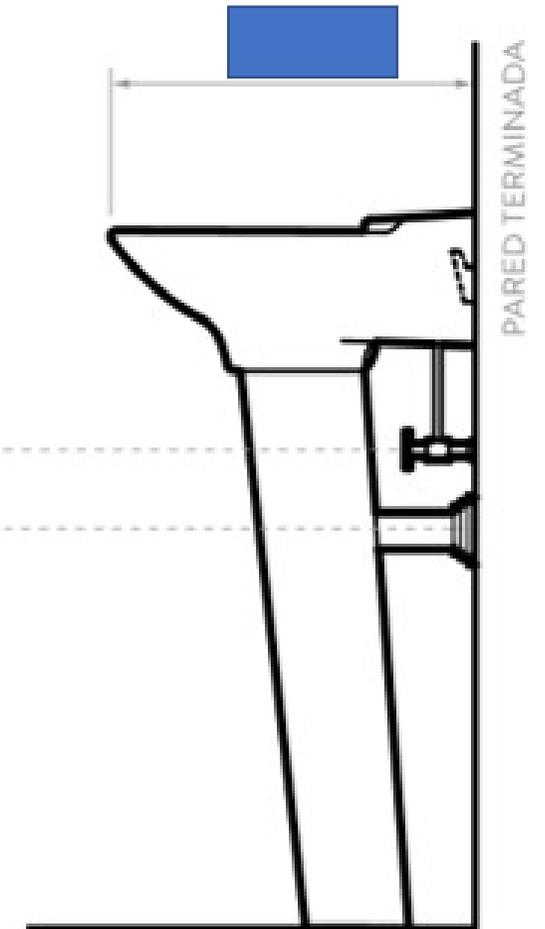


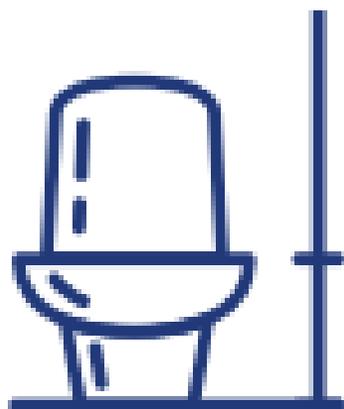
## FRONTAL



## Lavamanos

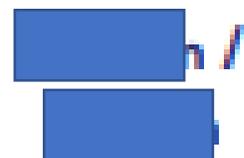
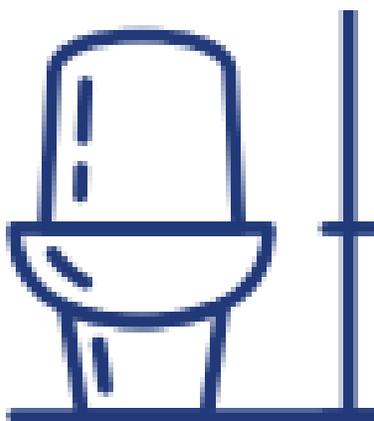
## LATERAL





### Infantil

- Sanitario perfecto para niños entre 2 y 7 años.
- Ahorro de espacio

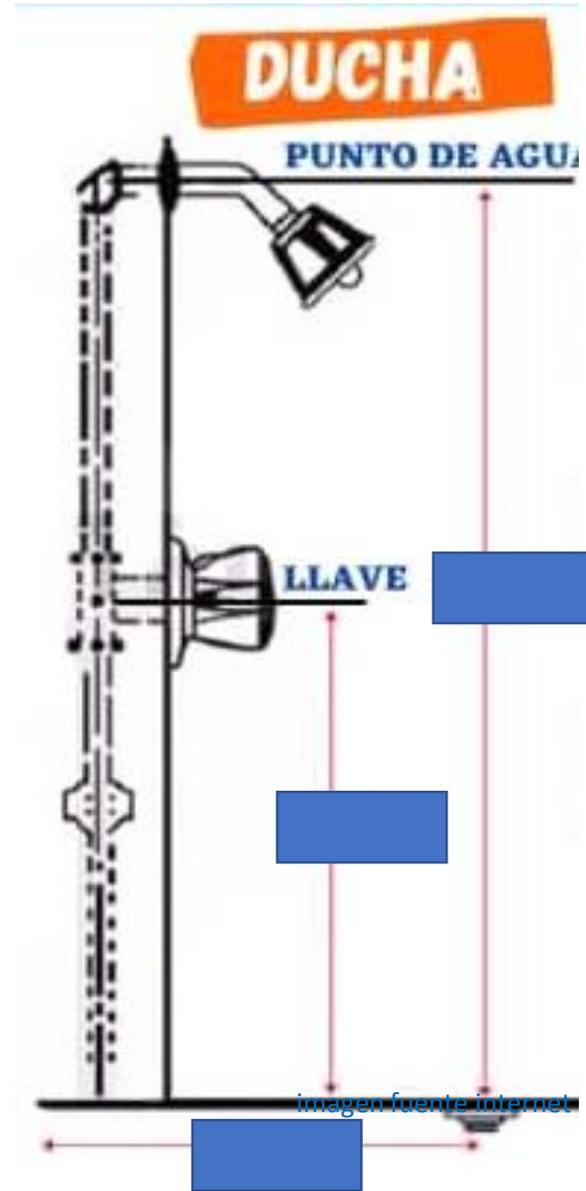
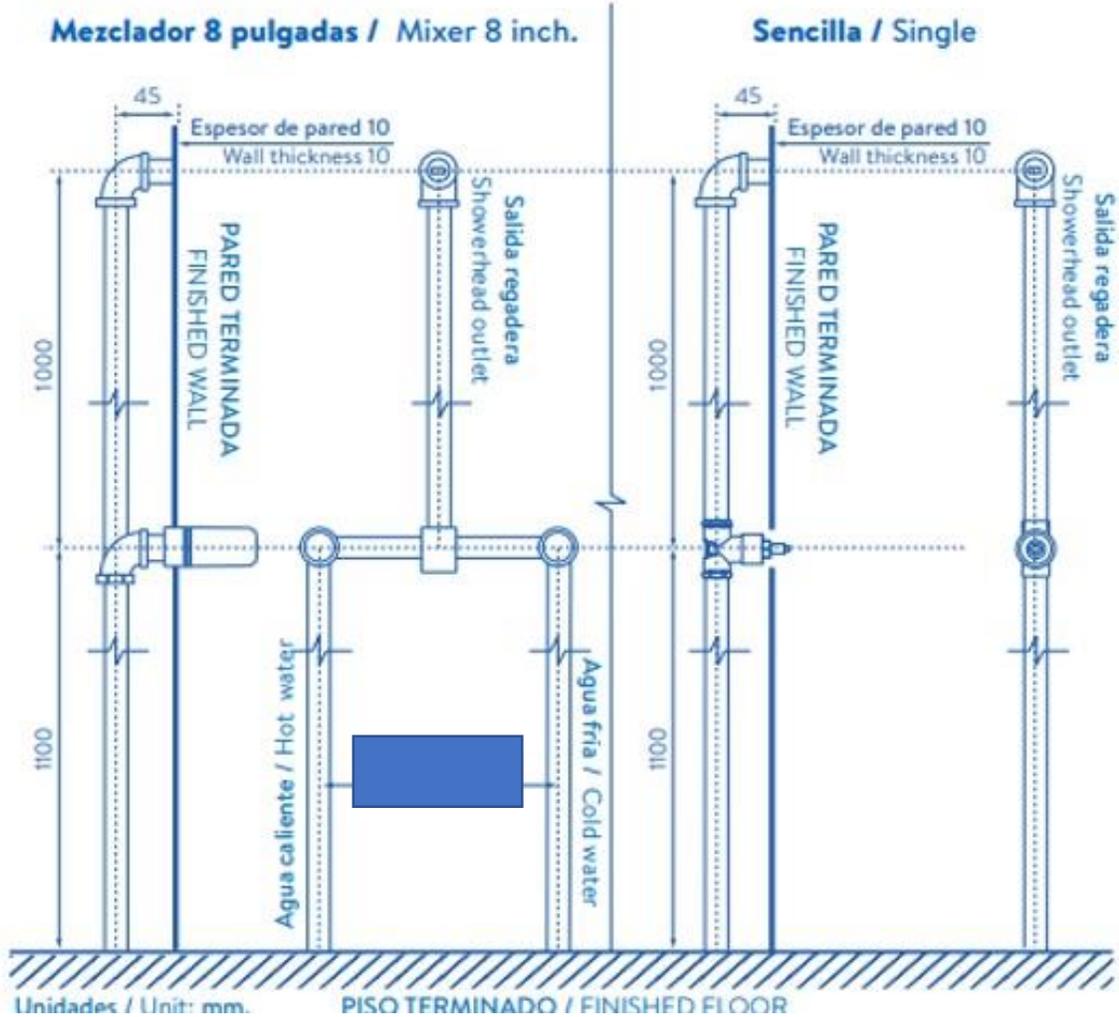


### Familiar

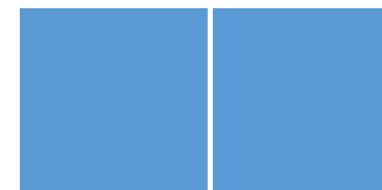
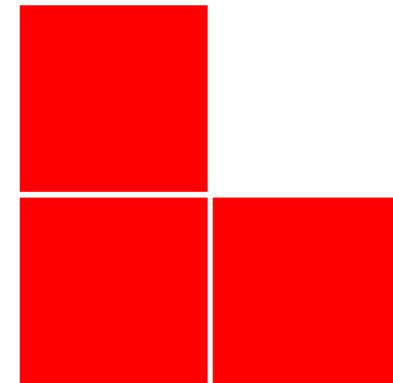
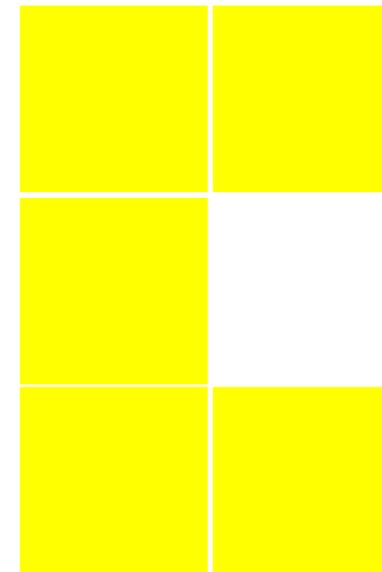
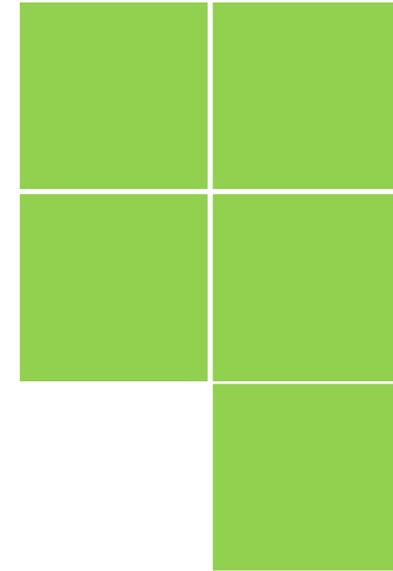
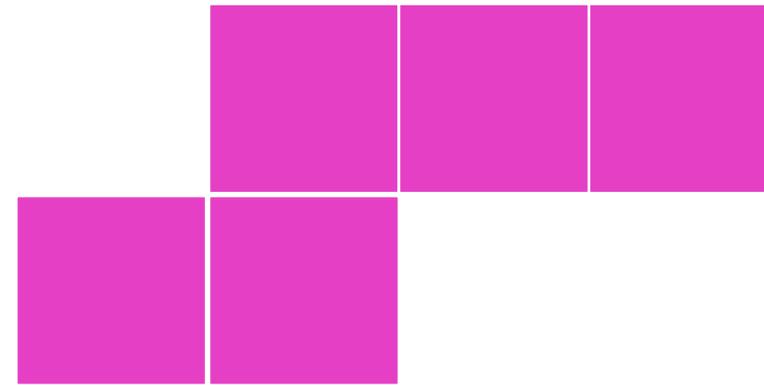
- Recomendado para cualquier usuario adulto.

# Sistema hidráulico en duchas

## INSTALACIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO: PIPE LINE INSTALLATION:



# Tarea a realizar

# Tarea a realizar

¿Por qué hay que impermeabilizar la zona húmeda de un baño en los segundos niveles o niveles superiores?